

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Milestone (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/2960 ลงวันที่ 26 เมษายน 2553 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ	ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการ	ดูแลสภาพของต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. คุณภาพอากาศ และการระบาย อากาศ	1. ตรวจสอบการจัด ให้มีการปลูกต้นไม้ใน โครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้	ดูแลสภาพของต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	2. ตรวจสอบการจัด ให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณ ที่จอดรถยนต์	ป้ายเตือนบริเวณที่ จอดรถ	ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิ ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดมา ทำการวิเคราะห์ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัด โดย ตรวจวัดหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 2 จุด และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 3 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตาราง ที่ 3-4 ถึงตารางที่ 4-6	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมลส์โตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- คุณภาพของต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจระบบสุขาภิบาลเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมลส์ตันคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจระบบสุขาภิบาลเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการรั่วไหล แตก หรือชำรุด ต้องแก้ไขทันที	- การรั่วไหล แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. การจัดการมูล ฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะ ประจำแต่ละจุดให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขทันที	การฟุ้งร่อนหรือ ชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	2. ตรวจสอบ การ ตักค้ำของขยะตามถัง ขยะและห้องพักมูล ฝอยรวม ถ้ามีการ ตัก ค้าง ต้อง รีบ ประสานงานให้ สำนักงานเขตบึงกุ่ม เข้ามาดำเนินการเก็บ ทันที	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซม	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบและดูแลระบบเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบและดูแลระบบเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ5
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- ความชัดเจนของสัญญาณไฟจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบสัญญาณจราจร ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ6
10. สุขภาพ และทัศนียภาพ	ตรวจสอบสภาพต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Milestone (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมล์สโตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไมลส์โตนคอนโดมิเนียม เสรีไทย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Biochemical Oxygen Demand		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Suspended Solids							
	Settleable Solids							
	Total Dissolved Solids							
	Sulfide							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Oil & Grease							
	Fecal Coliform Bacteria							

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6 และกราฟที่ 3.1-1 ถึงกราฟที่ 3.1-27

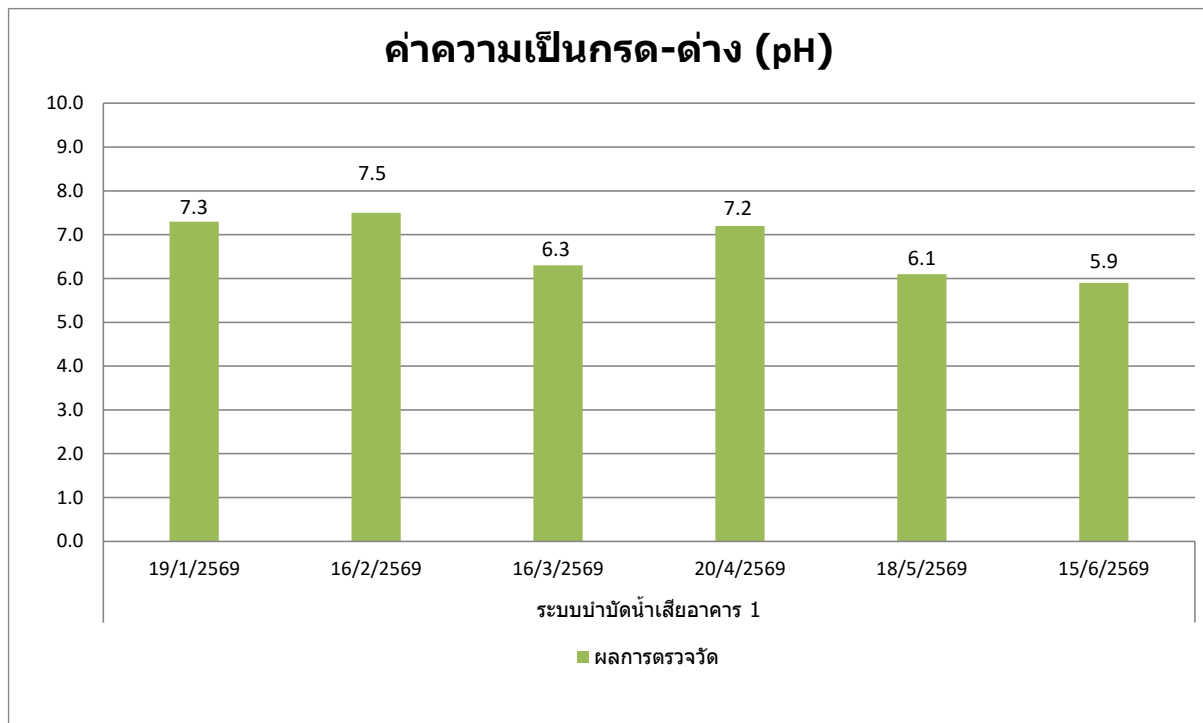
เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตาม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ไม่สามารถเทียบกับ เกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1

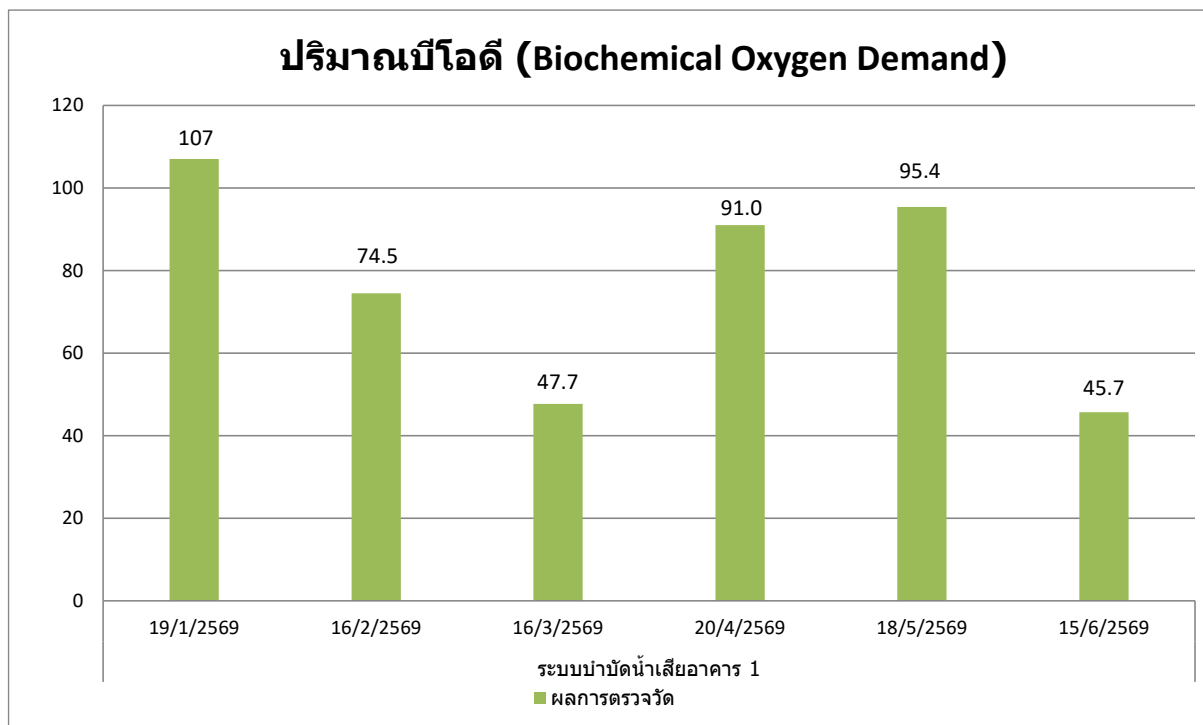
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		19/01/2569	16/02/2569	16/03/2569	20/04/2569	18/05/2569	15/06/2569
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	6.3	7.2	6.1	5.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	107	74.5	47.7	91.0	95.4	45.7
Total Suspended Solids	mg/L	14	16	43	25	44	43
Total Dissolved Solids	mg/L	412	388	294	308	324	422
Oil & Grease	mg/L	16.4	2.3	1.6	<1.0	22.4	48.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	120	58.8	34.3	78.4	51.9	31.4
Sulfide	mg/L	0.8	5.1	3.6	5.2	4.7	0.3
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9,300	7,500	<3	<3	<3	810

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

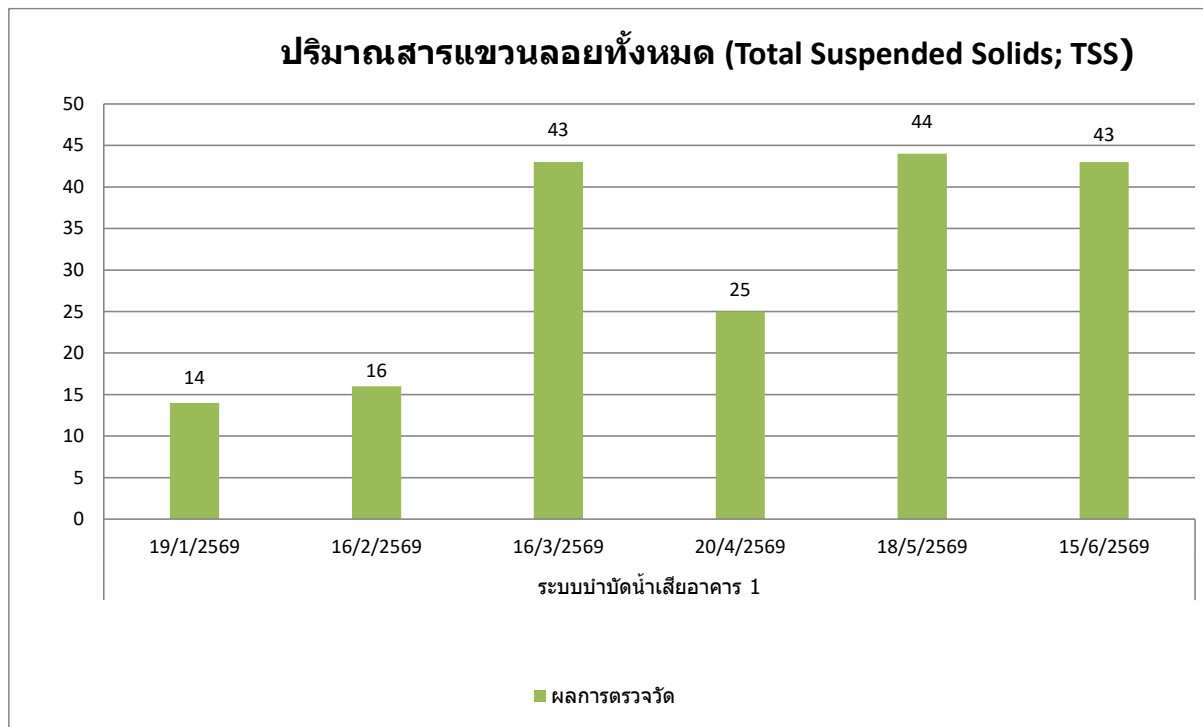
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



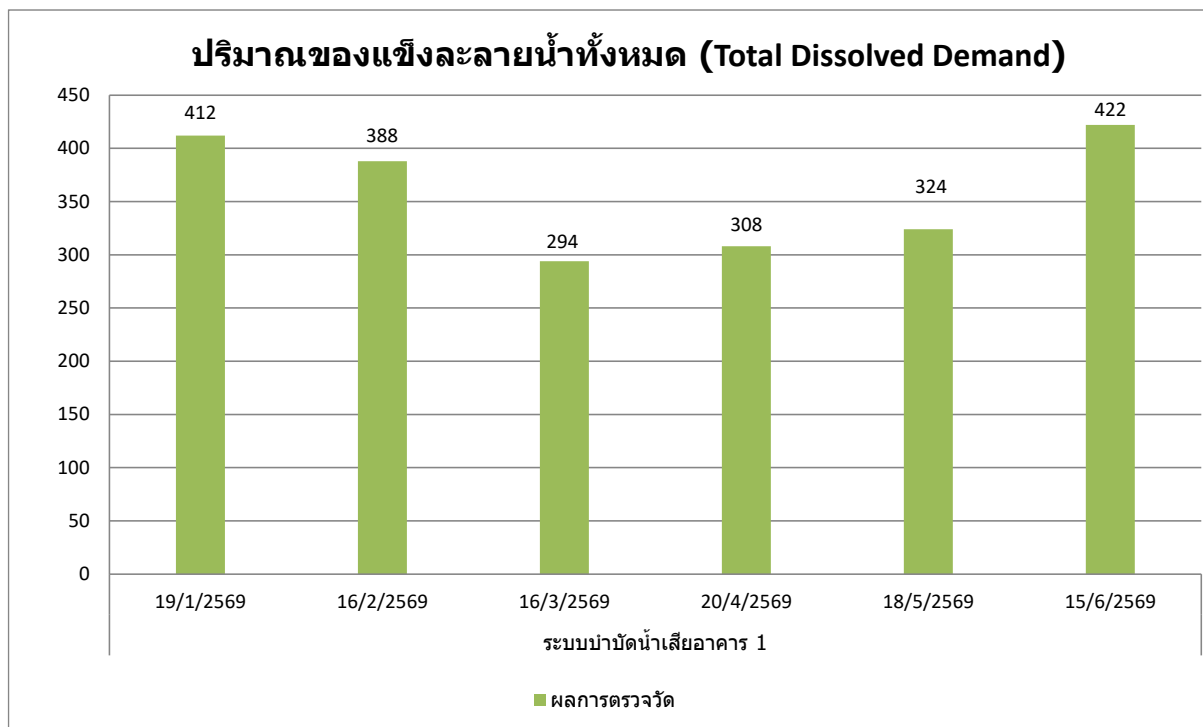
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



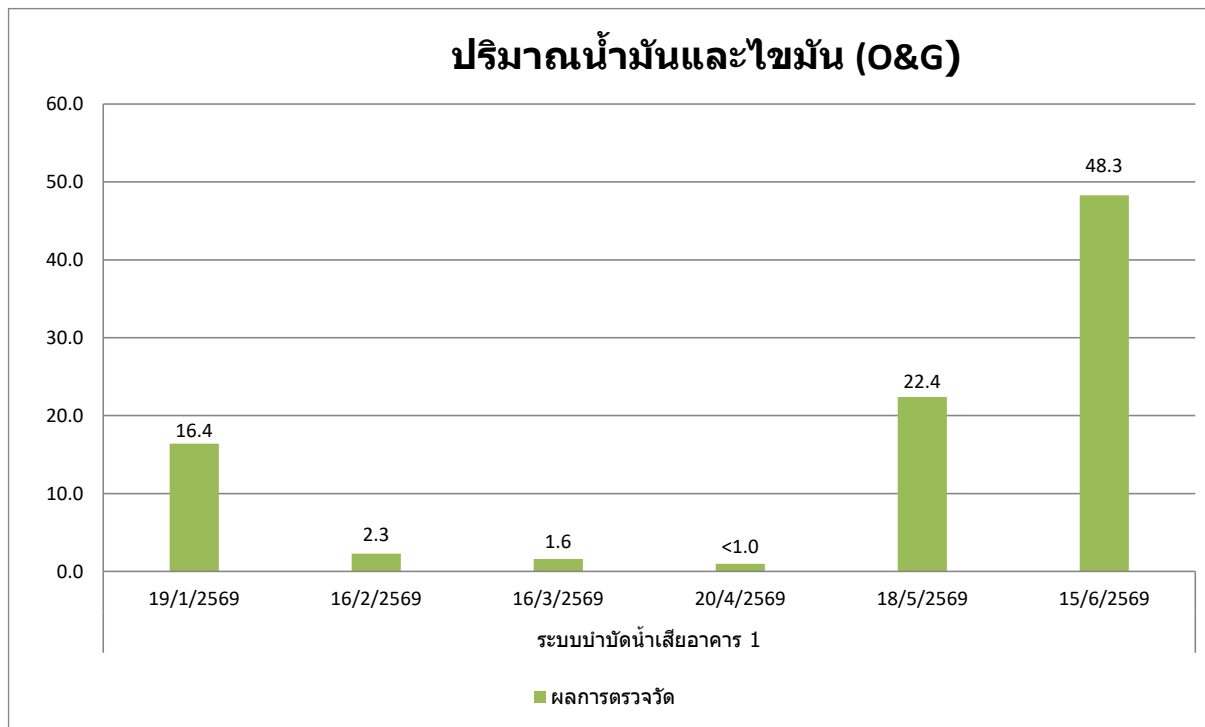
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



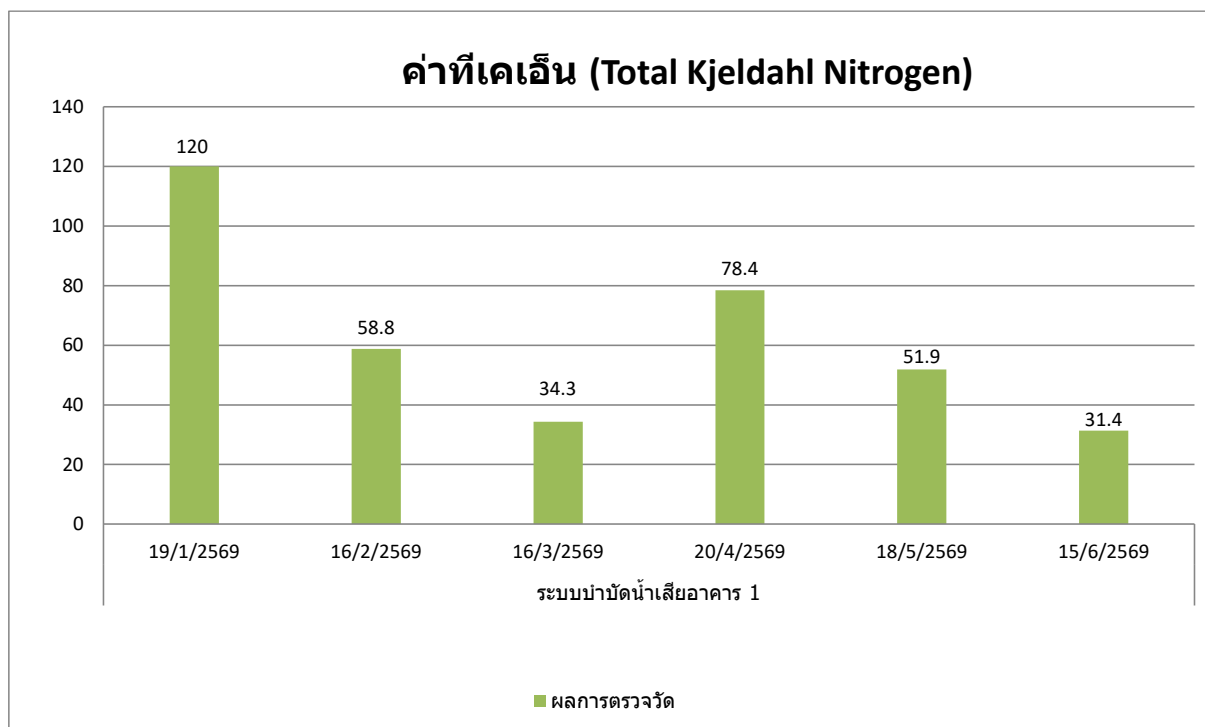
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



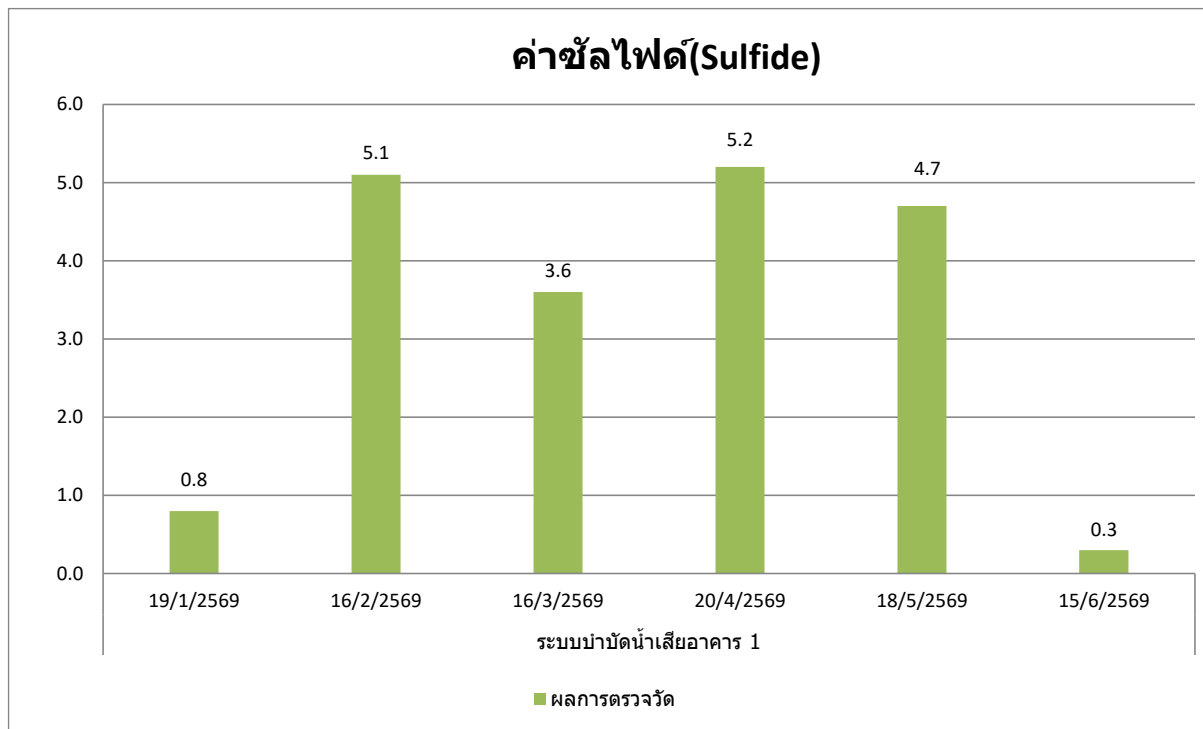
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



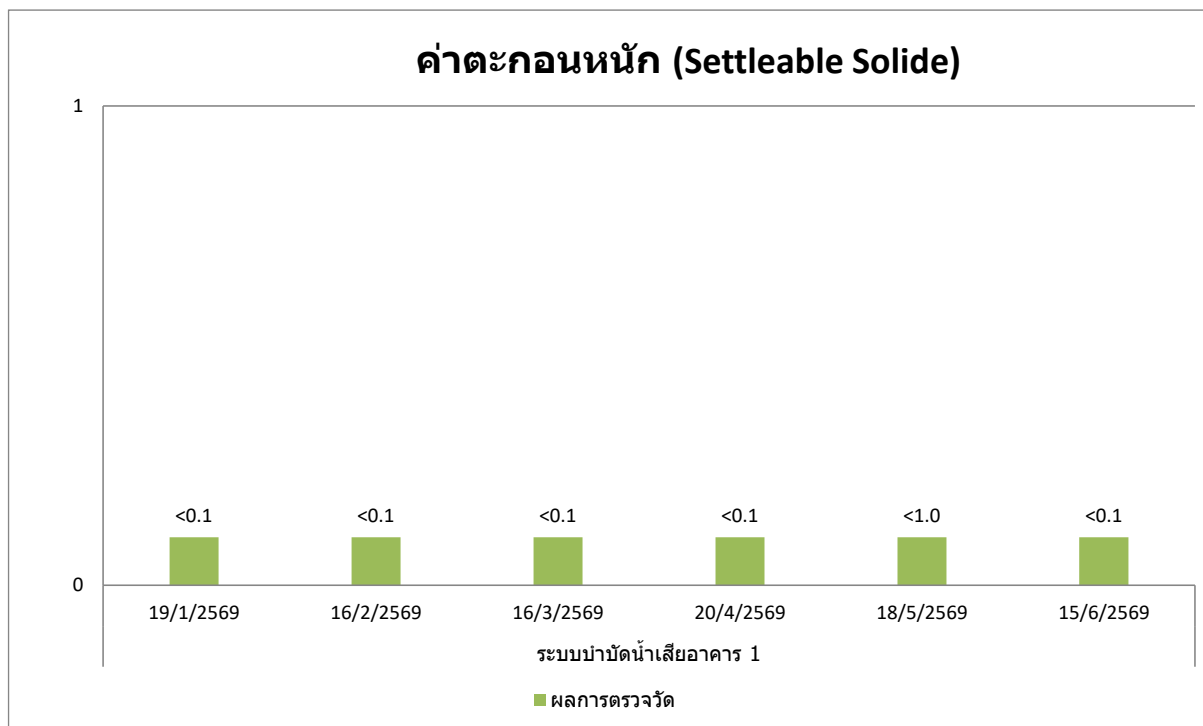
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



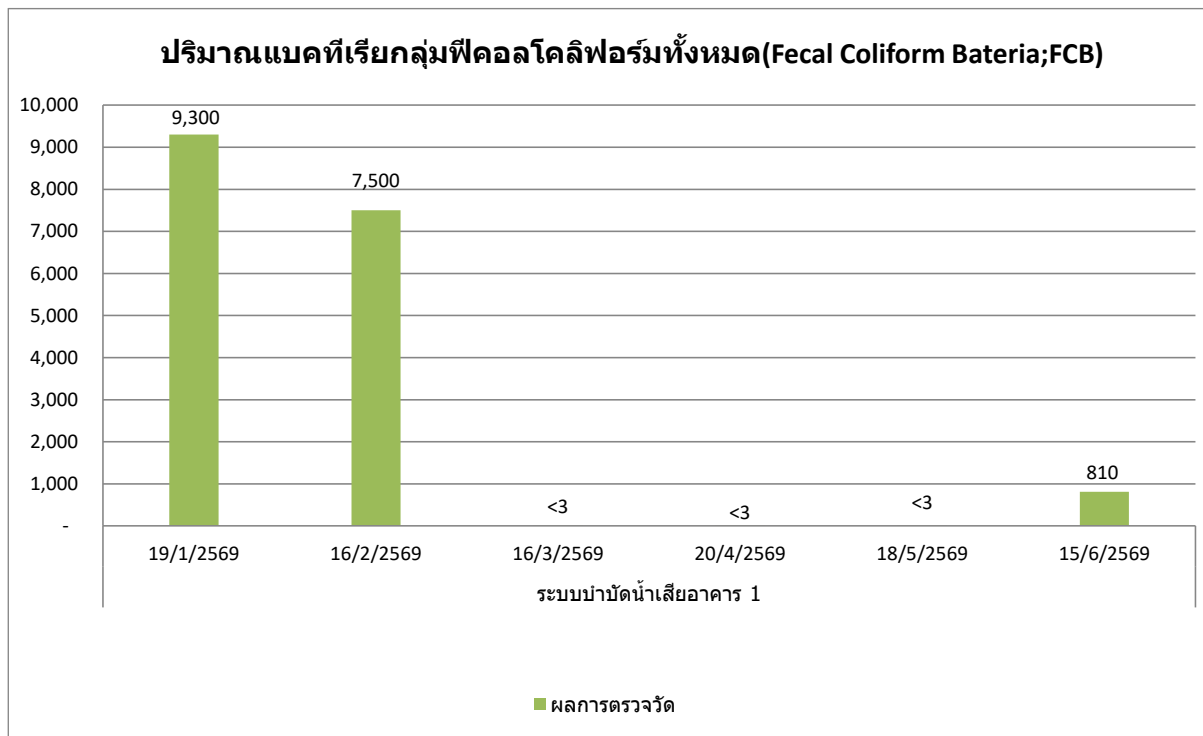
กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1

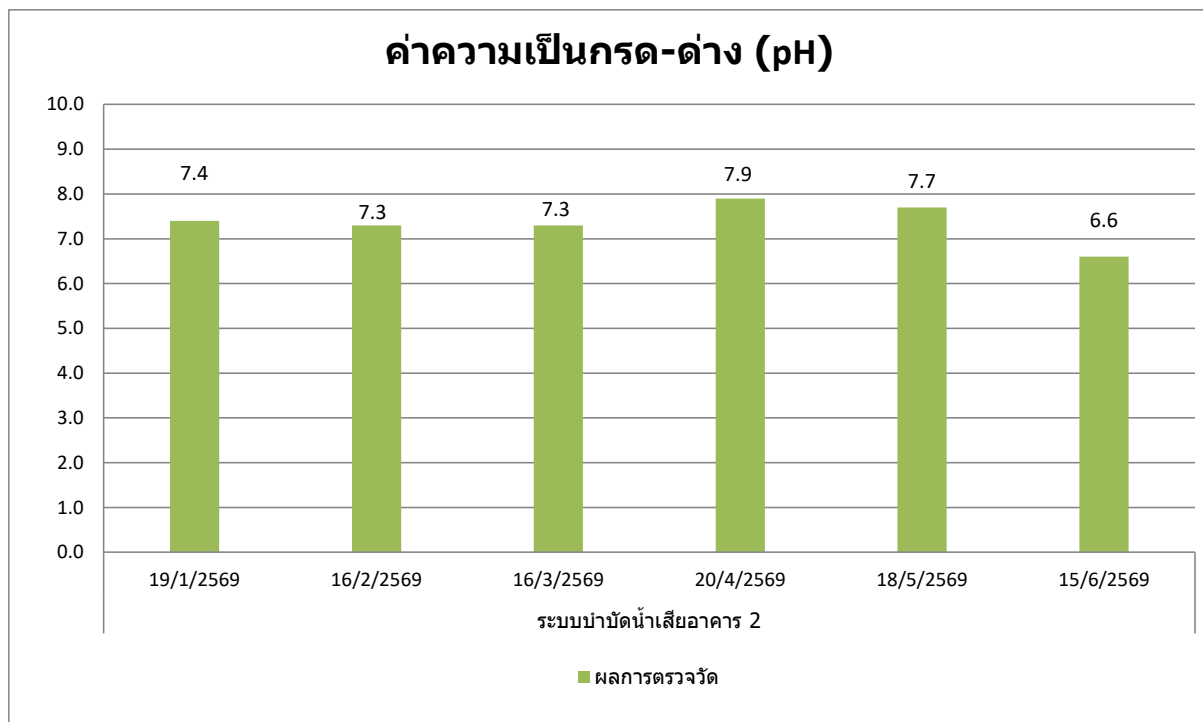


กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1

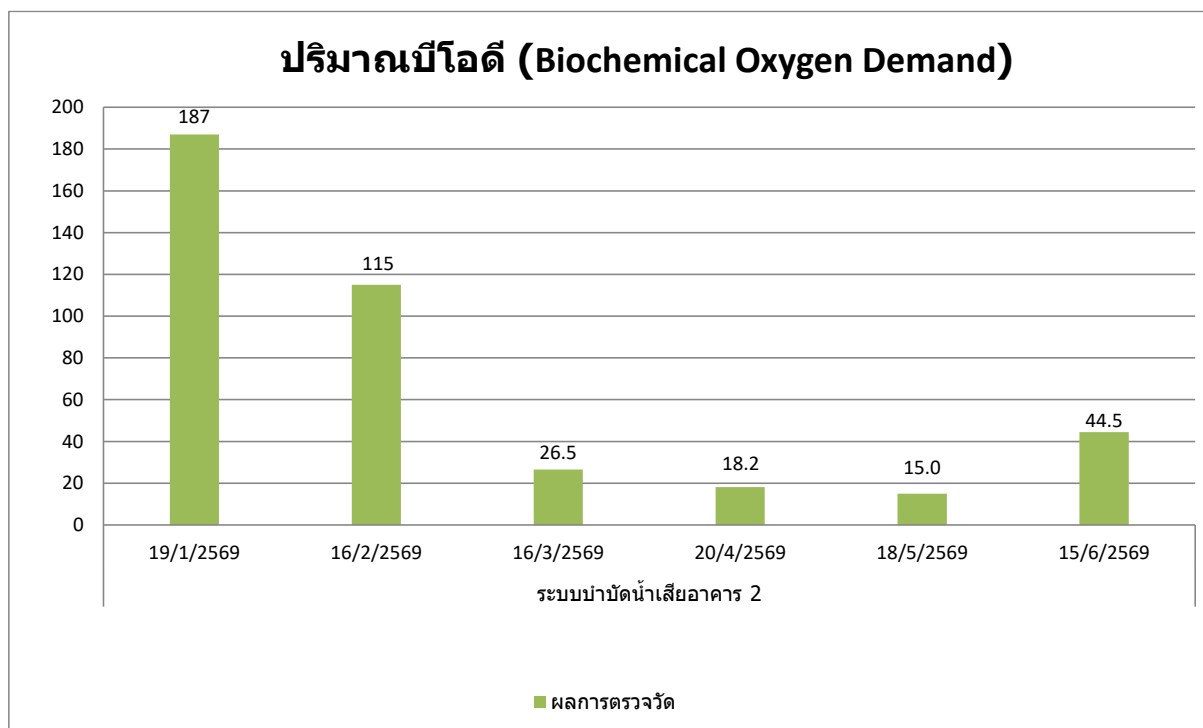
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		19/01/2569	16/02/2569	16/03/2569	20/04/2569	18/05/2569	15/06/2569
pH at 25 °C	-	7.4	7.3	7.3	7.9	7.7	6.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	187	115	26.5	18.2	15.0	44.5
Total Suspended Solids	mg/L	18	18	<10	<10	<10	12
Total Dissolved Solids	mg/L	554	472	550	634	696	540
Oil & Grease	mg/L	8.4	2.5	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	192	90.8	17.1	10.8	14.0	30.3
Sulfide	mg/L	0.6	2.2	<0.1	<0.1	2.6	<0.1
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9.300	4.300	<3	<3	<3	810

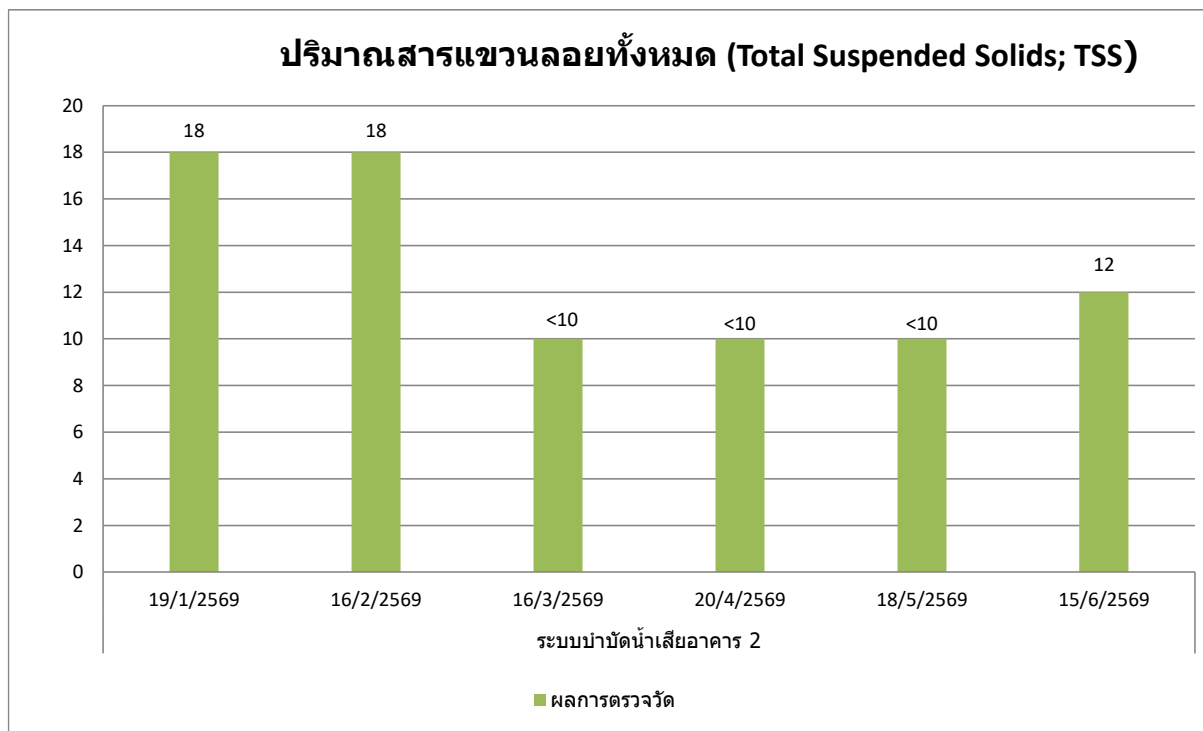
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



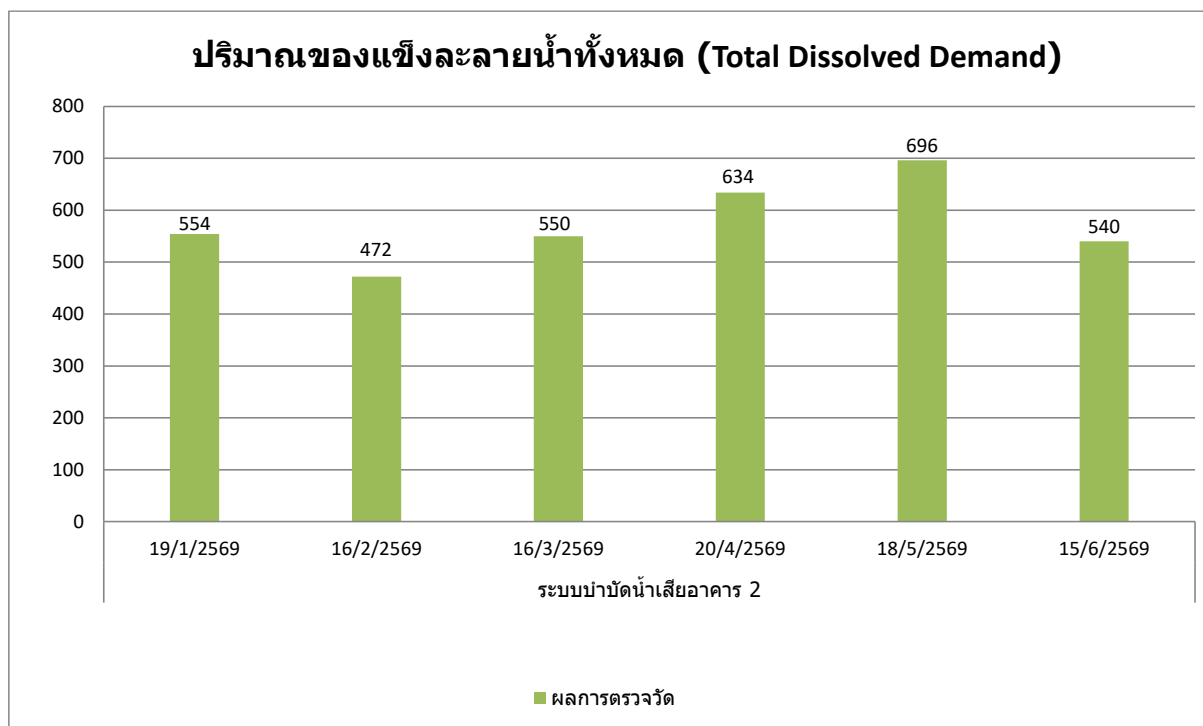
กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



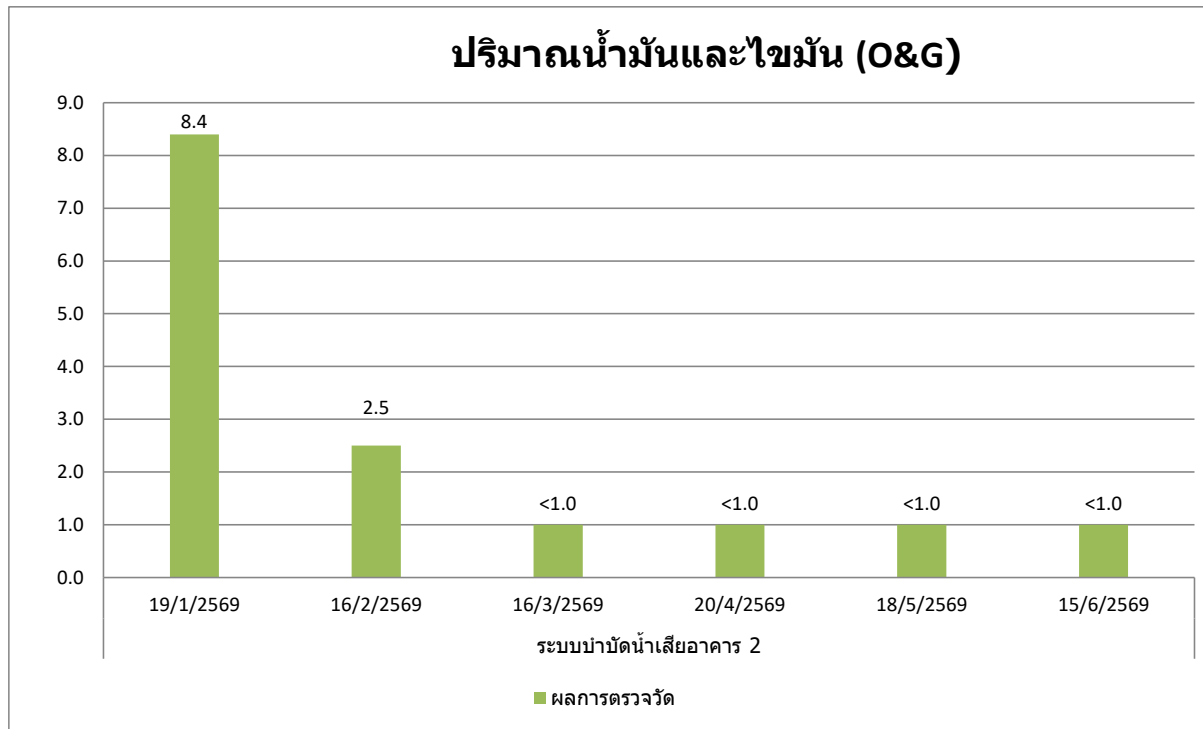
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



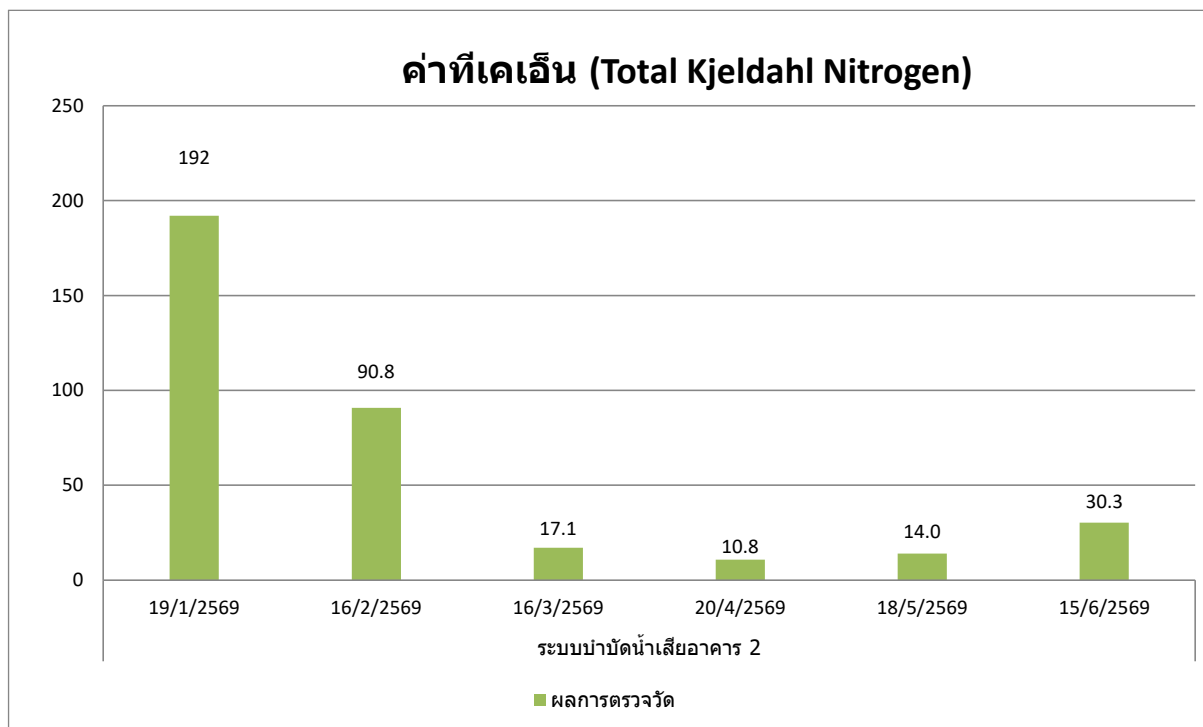
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



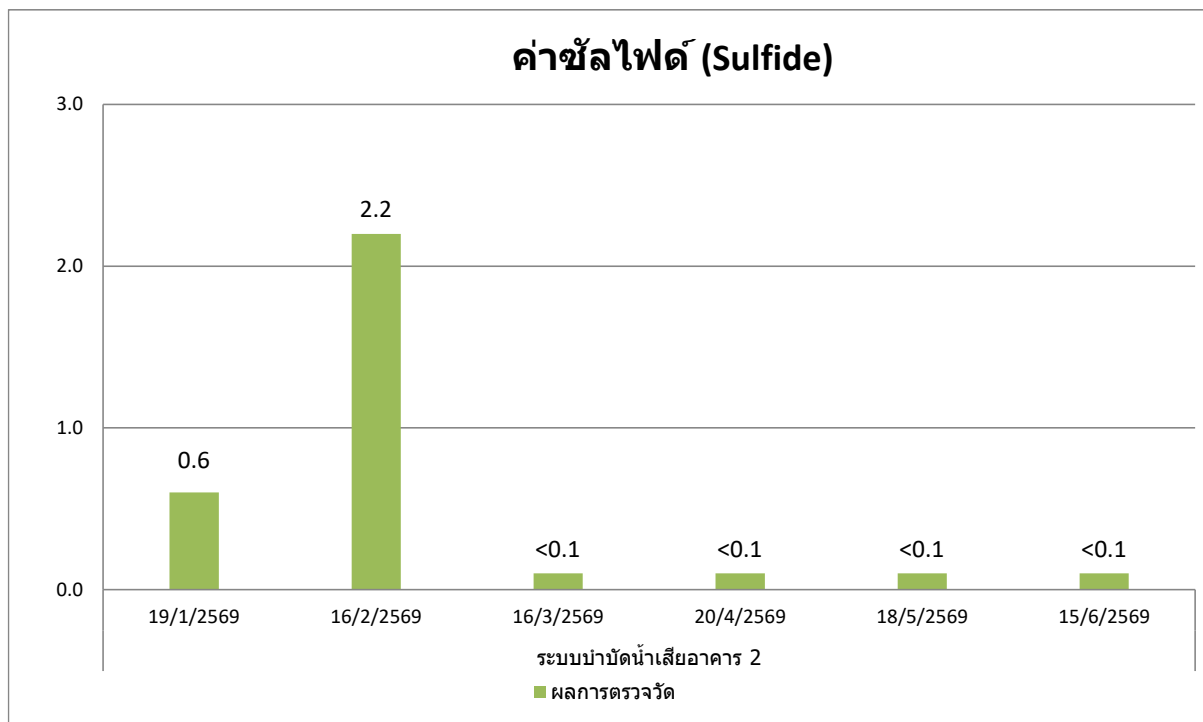
กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



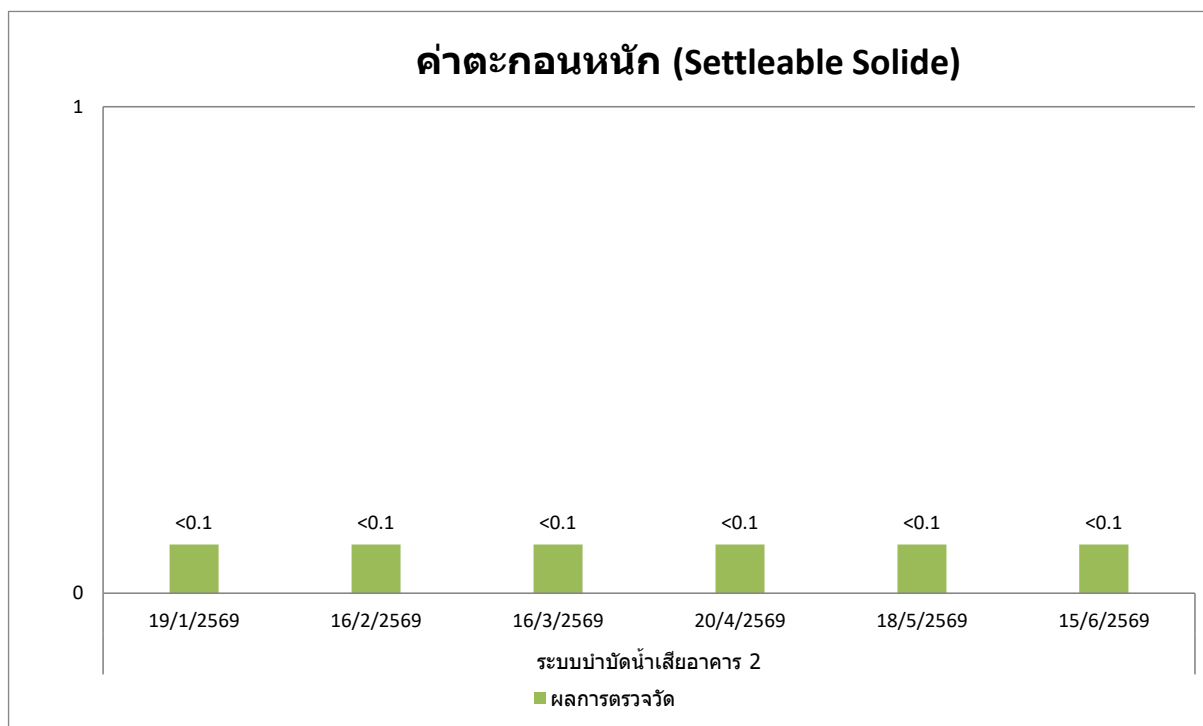
กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



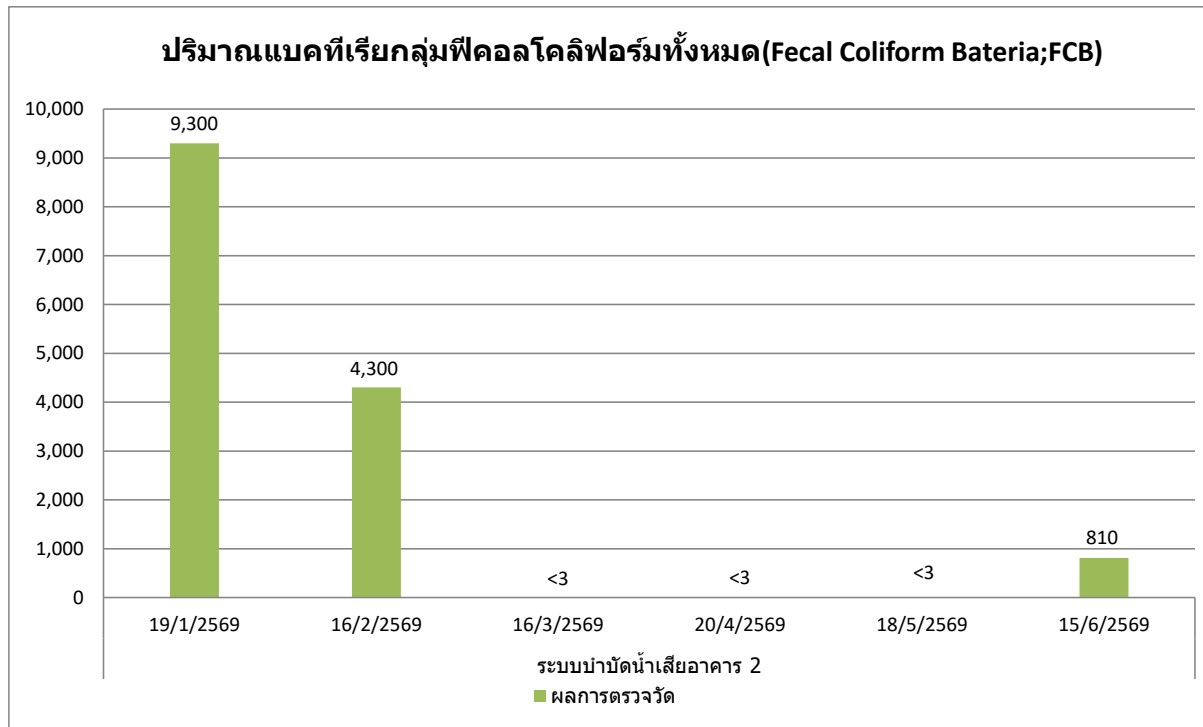
กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2

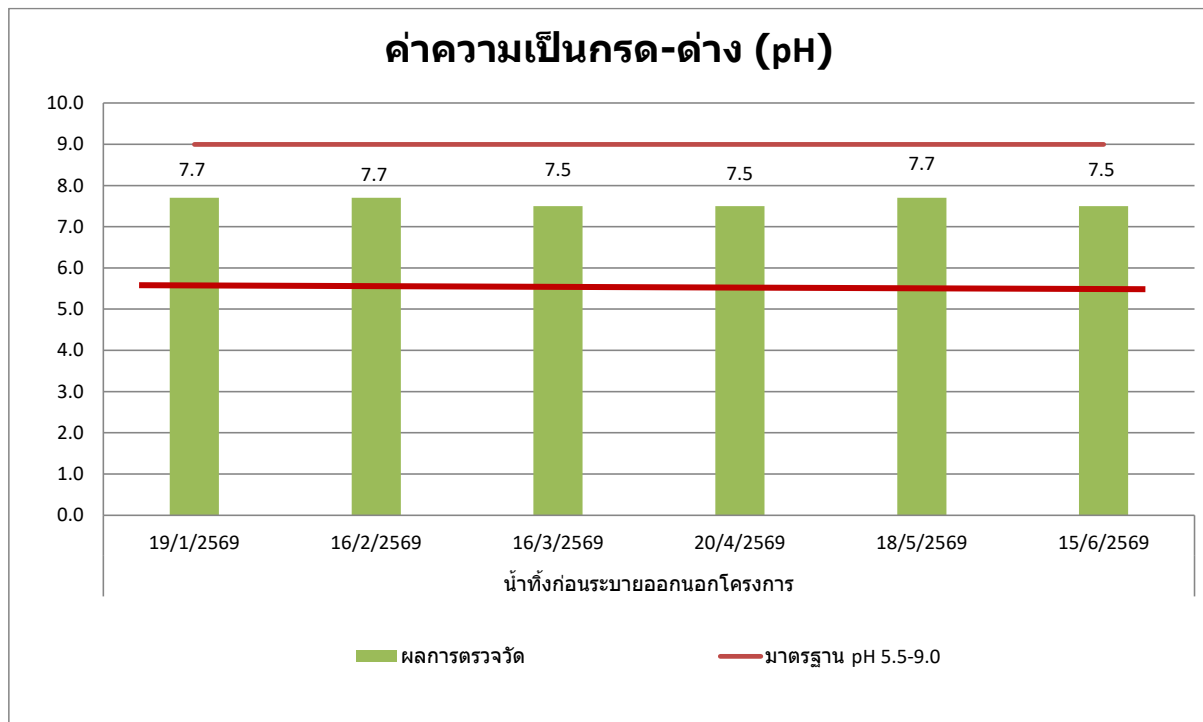
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ MILESTONE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569
บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19/01/2569	16/02/2569	16/03/2569	20/04/2569	18/05/2569	15/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.7	7.7	7.5	7.5	7.7	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.0	28.2	29.2	22.2	15.8	7.9	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	16	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	420	358	388	342	406	344	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.6	34.2	23.7	8.5	15.9	8.0	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.8	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,300	1,500	<3	<3	<3	610	-

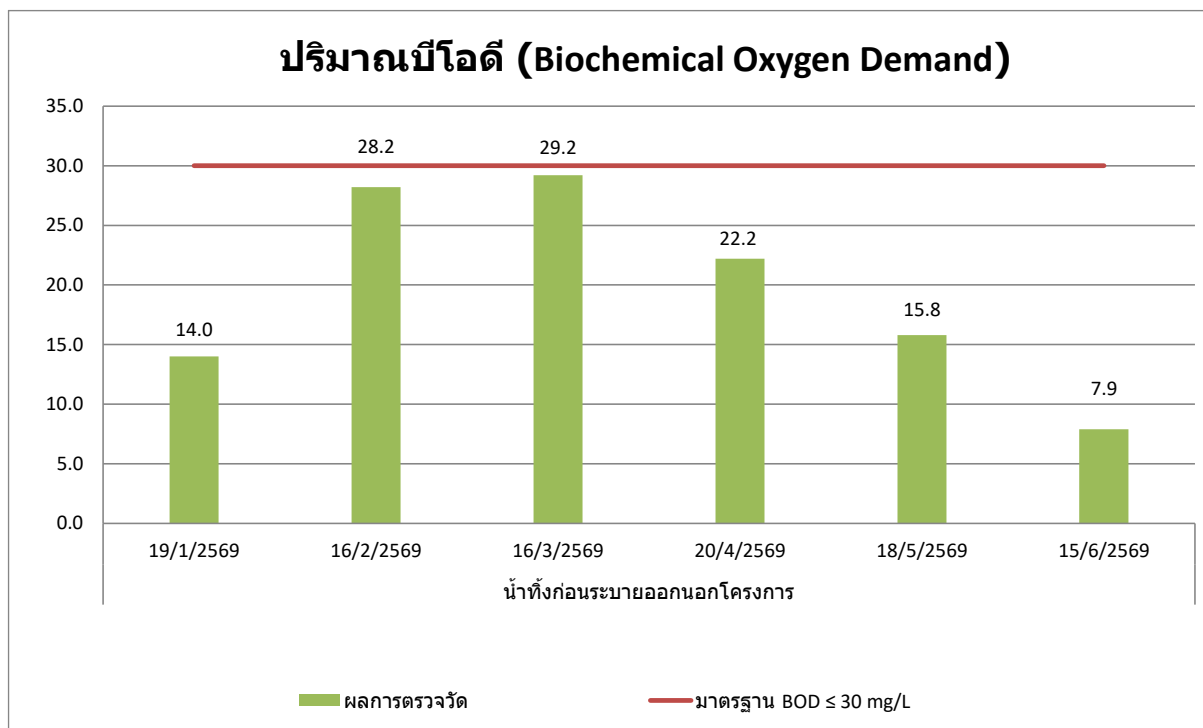
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

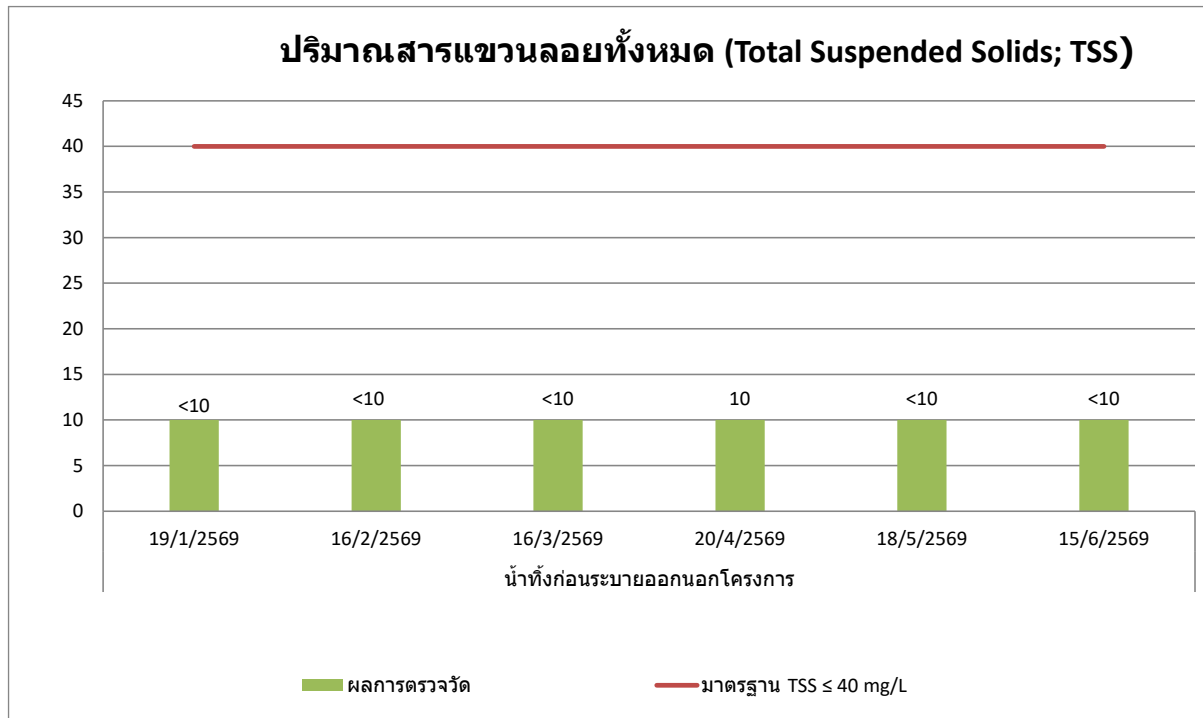
- (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก
- (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



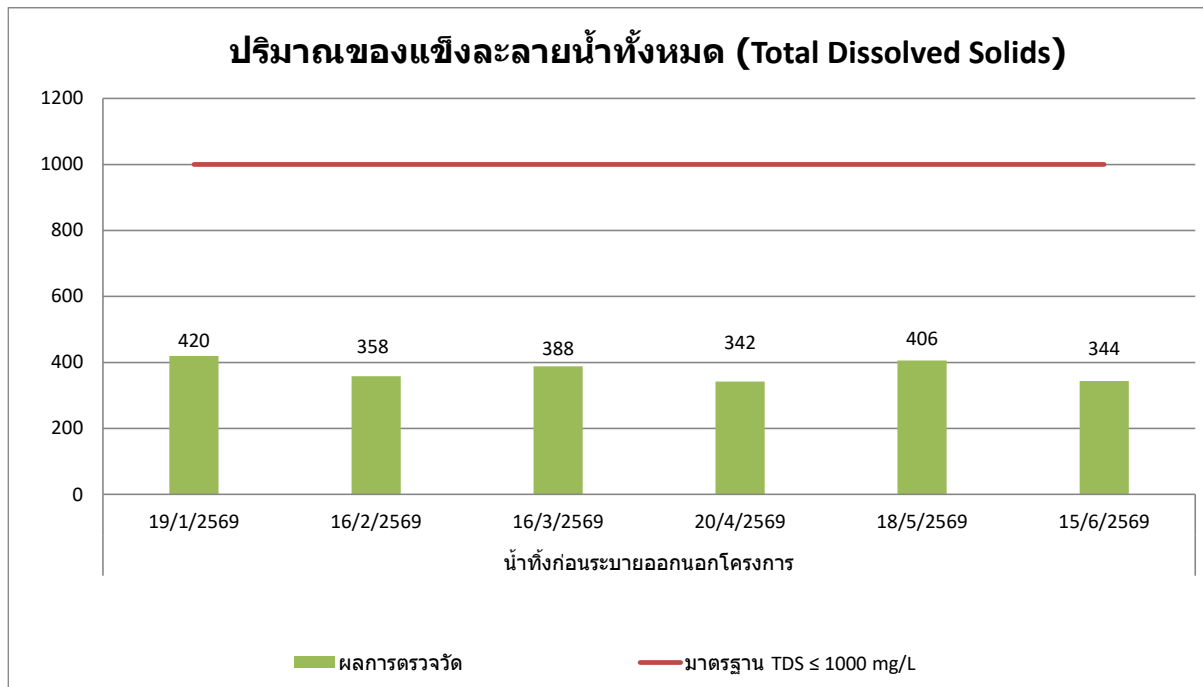
กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



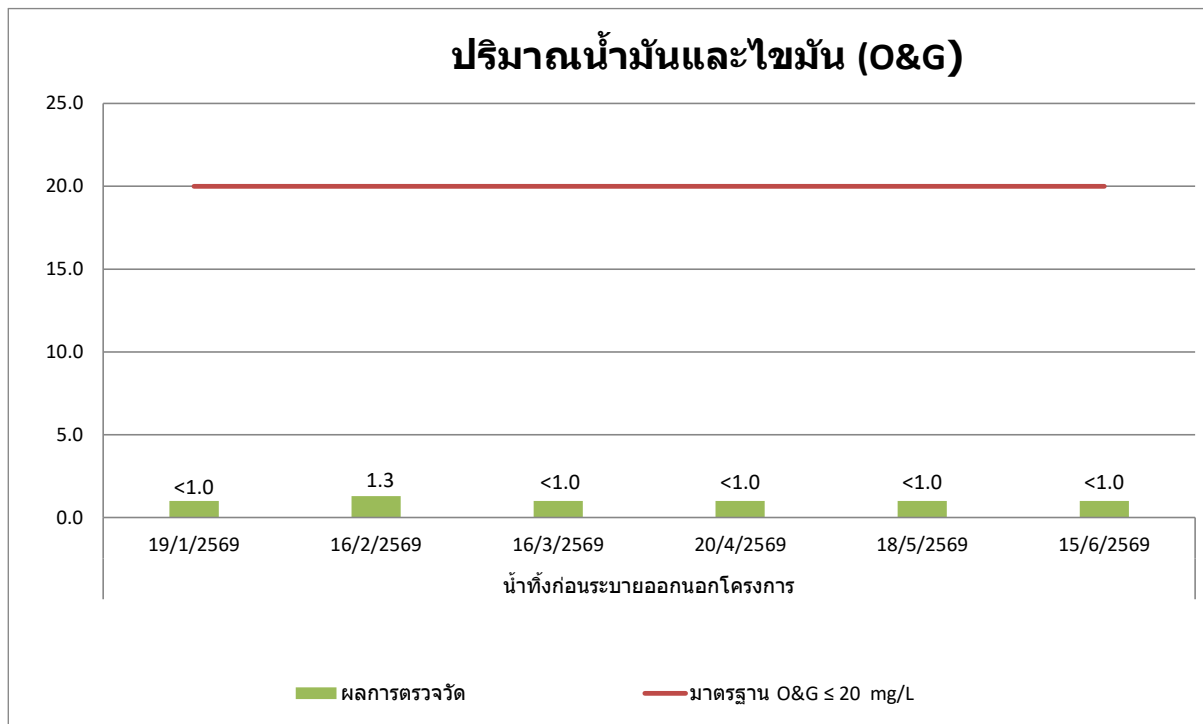
กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



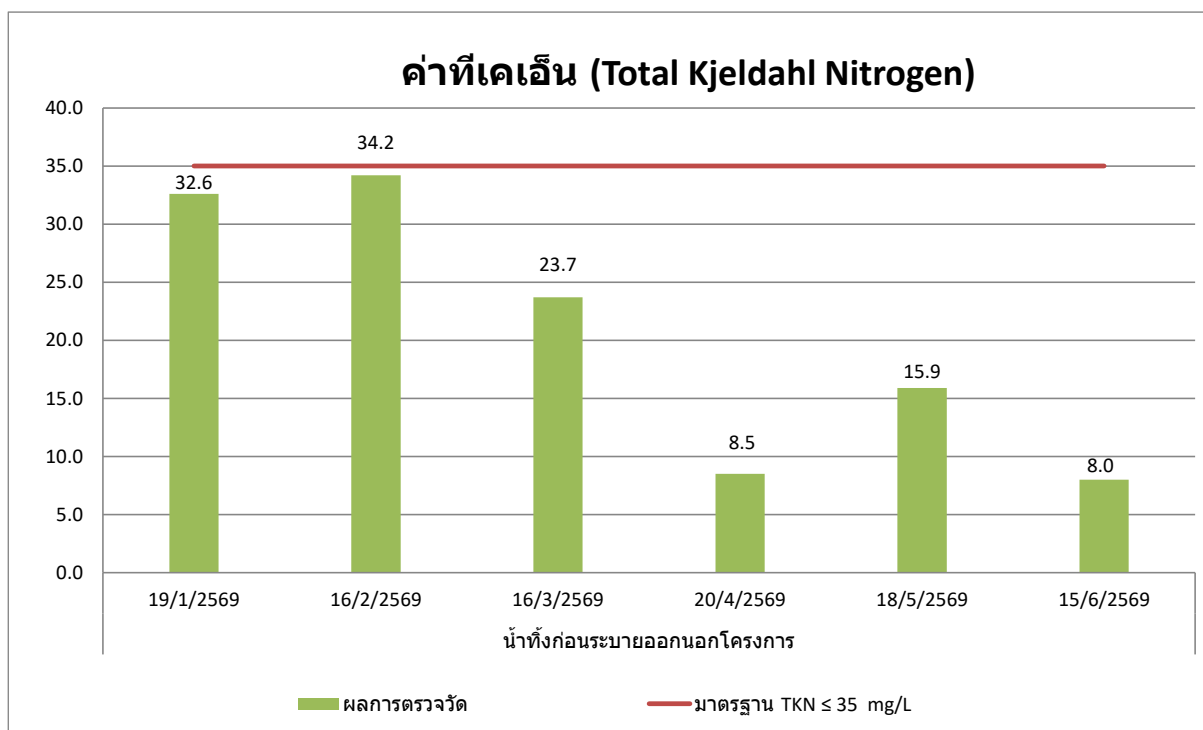
กราฟที่ 3.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



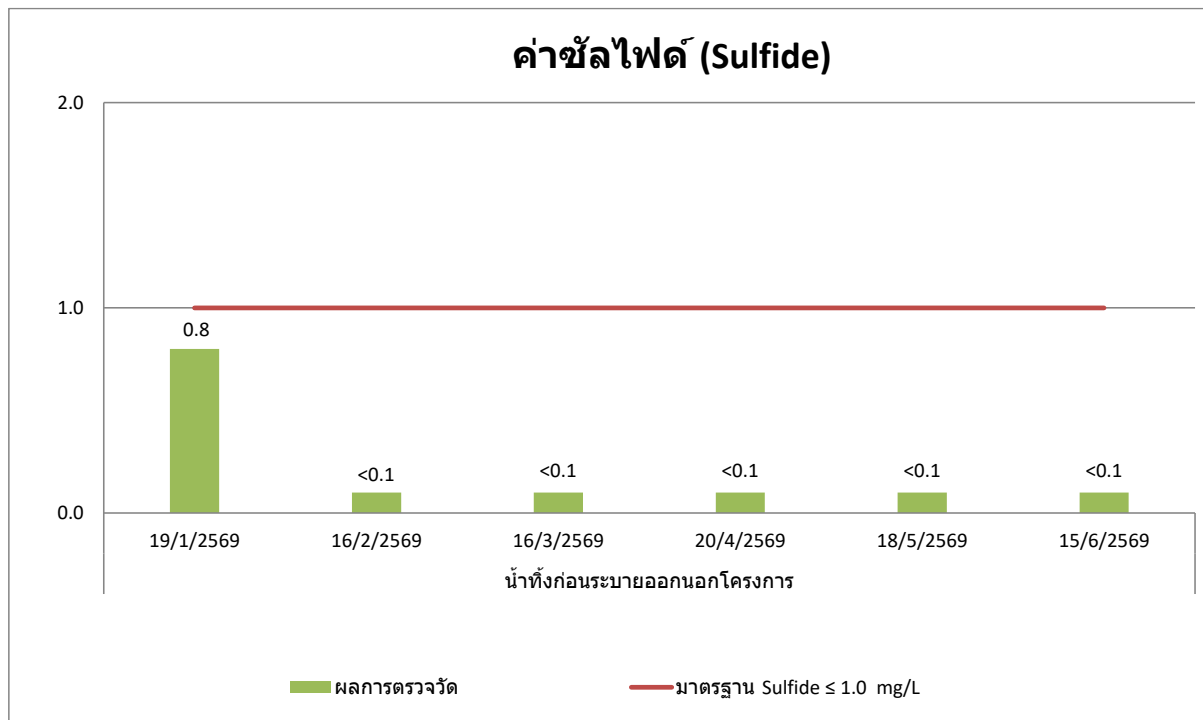
กราฟที่ 3.1-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



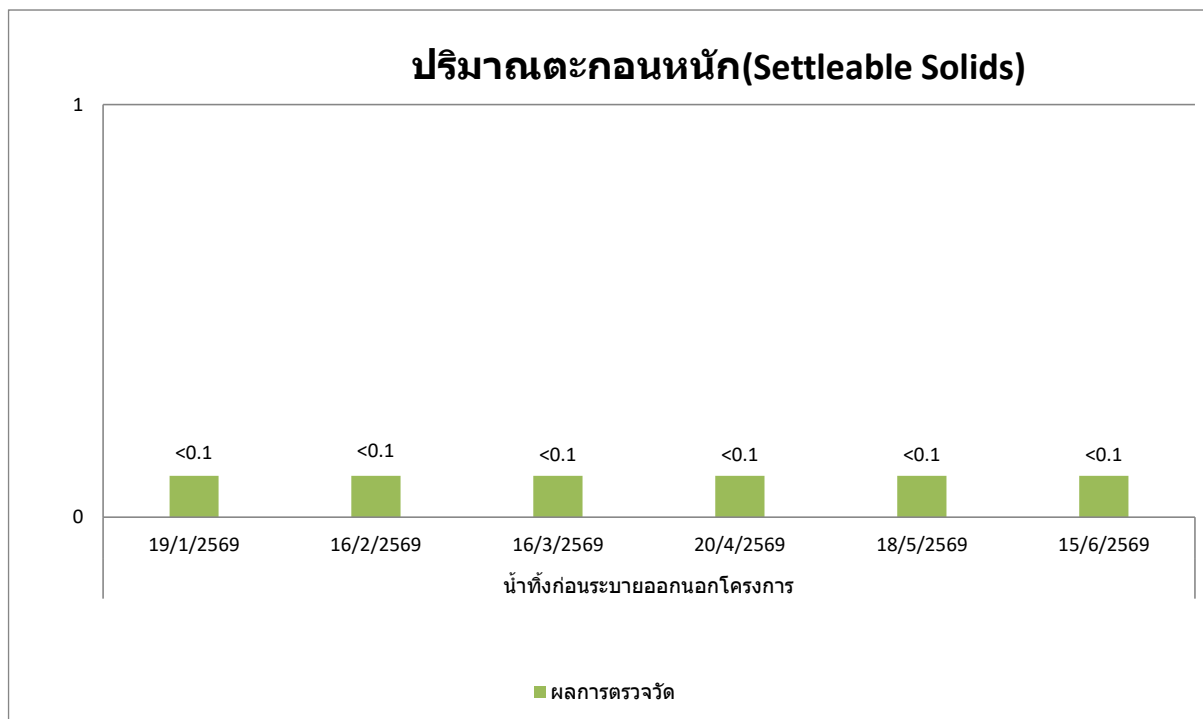
กราฟที่ 3.1-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



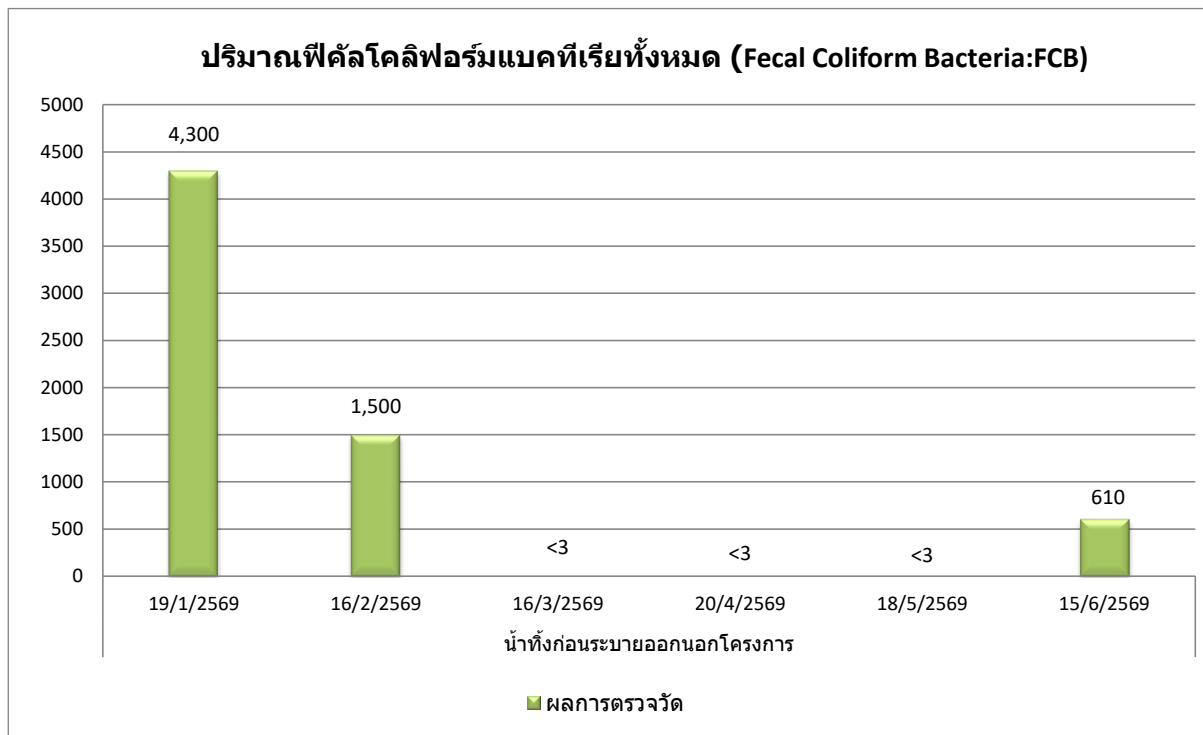
กราฟที่ 3.1-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



กราฟที่ 3.1-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



กราฟที่ 3.1-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



กราฟที่ 3.1-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MILESTONE ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569